Ianuşi Petronela Andreea – Cabinet Individual de Insolvenţă
Ovidiu, str. Amurgului, nr. 114, camera nr.1, judeţ Constanţa
Libra Bank cont RO45BREL0002000770600100
E-mail: andreeaianusi@gmail.com,
Website: https://insolventa-ianusi.ro
Tel. / fax: 0241/252.145 mobil: 0726/484.768
Membru al Uniunii Naţionale a Practicienilor în Insolvenţă din România
Înscris în R.F.O. sub nr. de înregistrare IB –3889; CIF: RO32118935

Număr dosar: 1316/114/2025

Debitor: S.C. MCV Real Project House S.R.L.- **în faliment, en faillite, in bankruptcy**

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE

Subscrisa Consortiul de practicieni in insolventa format din Cabinet Individual de Insolventa Ianusi Mariana si Cabinet Individual de Insolventa Ianusi Petronela Andreea, consortiu reprezentat legal prin lider de consortiu ec.Petronela Andreea Ianuşi, practician în insolvenţă, sediu: oraş Ovidiu, str. Amurgului, nr.114, camera nr.1, judeţul Constanţa, nr. Matricol UNPIR: 1B3889, CUI 32118935, în calitate de **lichidator judiciar** al debitorului S.C. MCV Real Project House S.R.L., **C.U.I. 43355465**, cu sediul în **Jud. BUZAU, Loc. Ramnicu Sarat, Piata Halelor, bloc 13A, etaj 3, ap. 13,** J10/1017/2020 , desemnat prin Sentinţa Civilă nr.22 din data de 04.02.2026, pronunţată de Tribunalul Buzau, în **dosarul nr.**1316/114/2025, în baza dispoziţiilor Legii nr.85/2014 şi în conformitate cu hotărârea Adunării Generale a Creditorilor din data de 17.05.2026, anunţă scoaterea la **vânzare prin procedura de licitaţie publică cu strigare** a următoarelor bunuri imobile:

Bunuri imobile scoase la licitaţie:

Nr. crt	DENUMIRE Proprietate (Imobil)	Nr. CAD	Locaţie	Suprafaţa	Valoarea de piaţă	
				mp	*RON/mp*	*RON*
1	Teren intravilan	50071	Com. Jitia, Loc. Dealul Sării	2.495,0	9,17	22.881
TOTAL						**22.881**

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil ce urmează a fi scos la vânzare au obligaţia sub sancţiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data ţinerii licitaţiei.

Şedinţele de licitaţie vor avea loc la sediul lichidatorului judiciar din loc.Ovidiu, str.Amurgului nr.114, judeţul Constanţa, saptamanal începand cu data de 07**.08.2026 ora 13,00** şi se vor desfăşura în conformitate cu prevederile Legii nr.85/2014 şi cele ale Regulamentului de vânzare a bunului conform aprobarii de adunării generale a creditorilor din data de 17.05.2026.

Pentru cumpărarea bunurilor, la licitaţie pot participa persoanele fizice sau juridice de drept privat, române sau străine. Pentru a face dovada respectării condiţiilor de participare la licitaţie, participanţii trebuie să comunice lichidatorului judiciar prin orice mijloace, **1 oră înainte de începerea licitaţiei** următoarele documente completate şi semnate:

a) Cerere de participare la licitaţie-în original;
b) Împuternicirea scrisă, prin care reprezentantul legal al societăţii îl autorizează să angajeze ofertantul în licitaţie pentru achiziţionarea bunului imobil -în original. Împuternicirea va fi însoţită de o copie a actului de identitate al persoanei împuternicite(buletin de identitate, carte de identitate, paşaport);
c) Dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 1500 lei plus TVA ;
d) Garanţia de participare în valoare de 10 % din preţul bunului prevăzut în raportul de evaluare;
e) Caietul de sarcini, taxa de participare şi garanţia de participare se achita în contul unic de lichidare deschis pe seama averii debitoarei S.C. MCV Real Project House S.R.L.- **în faliment, en faillite, in bankruptcy**, sau cu numerar la caseria lichidatorului judiciar;

Datele suplimentare cu privire la condiţiile de desfăşurare a licitaţiei sunt cuprinse în regulamentul de vânzare ce poate fi consultat la sediul la sediul lichidatorului judiciar din loc.Ovidiu, str.Amurgului nr.114, judeţul Constanţa,, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09,30-17,30.

Relaţii suplimentare:telefon 0241 252145; 0726484768; e-mail: andreeaianusi@gmail.com.

LICHIDATOR JUDICIAR,
Cabinet Individual de Insolvenţă
Ec.Andreea Ianuşi

Andreea Ianusi
Semnat digital de Andreea Ianusi
Data: 2026.09.25 11:39:38 +03'00'