



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40927 Tulcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19405  
Nr. cadastral vechi:7481

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tulcea, Str "Taberei", Nr. 49, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40927	7.067	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit de gard din placi de beton între pct.21-22-23-....-31-32-33-1-2; fundatie piatra+tabla între pct. 20-21, restul pct de contur este nedelimitat fiind acelasi proprietar.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40927-C1	Loc. Tulcea, Str "Taberei", Nr. 49, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Centrala termica (P) in suprafata construita desfasurata de 305 mp
A1.2	40927-C2	Loc. Tulcea, Str "Taberei", Nr. 49, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; C.U.A.C. (P) in suprafata construita desfasurata de 175 mp
A1.3	40927-C3	Loc. Tulcea, Str "Taberei", Nr. 49, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Statie pompe (P) in suprafata construita desfasurata de 57 mp
A1.4	40927-C4	Loc. Tulcea, Str "Taberei", Nr. 49, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:950 mp; S. construita desfasurata:950 mp; Depozit acoperit materii prime (P) in supraf. constr desfas de 950 mp
A1.5	40927-C5	Loc. Tulcea, Str "Taberei", Nr. 49, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Anexa Magazie (P) in supraf. constr desfasurata de 208 mp
A1.6	40927-C6	Loc. Tulcea, Str "Taberei", Nr. 49, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Sopron (P) in suprafata construita desfasurata de 78 mp
A1.7	40927-C7	Loc. Tulcea, Str "Taberei", Nr. 49, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Sopron (P) in suprafata construita desfasurata de 72 mp
A1.8	40927-C8	Loc. Tulcea, Str "Taberei", Nr. 49, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Depozit piese (P) in suprafata construita desfasurata de 196 mp
A1.9	40927-C9	Loc. Tulcea, Str "Taberei", Nr. 49, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Post trafo (P) in suprafata construita desfasurata de 115 mp
A1.10	40927-C10	Loc. Tulcea, Str "Taberei", Nr. 49, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:566 mp; S. construita desfasurata:566 mp; Instalatie valorificare sub forma de mortare a prafului recuperat (P) in supraf. constr. desfas. de 566 mp
A1.11	40927-C11	Loc. Tulcea, Str "Taberei", Nr. 49, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Remiza PSI (P) in suprafata construita desfasurata de 227 mp
A1.12	40927-C12	Loc. Tulcea, Str "Taberei", Nr. 49, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Atelier (P) in suprafata construita desfasurata de 84 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13046 / 24/04/2008</b>		
Contract De Dezmembrare nr. aut. nr. 1171/2008 emis de NP Elena Avram (certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 0719/22.12.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) <b>S.C. TREMAG S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19405)</i>	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului cu nr. cad. 7482, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7481 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19405)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
<b>125168 / 12/10/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 11/10/2023 emis de SC GLOBAL LUPAD SRL;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 23.10.2023 cu privire la introducerea geometriei imobilului în eterra, schimbarea numărului cadastral din 7481 în 40927	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

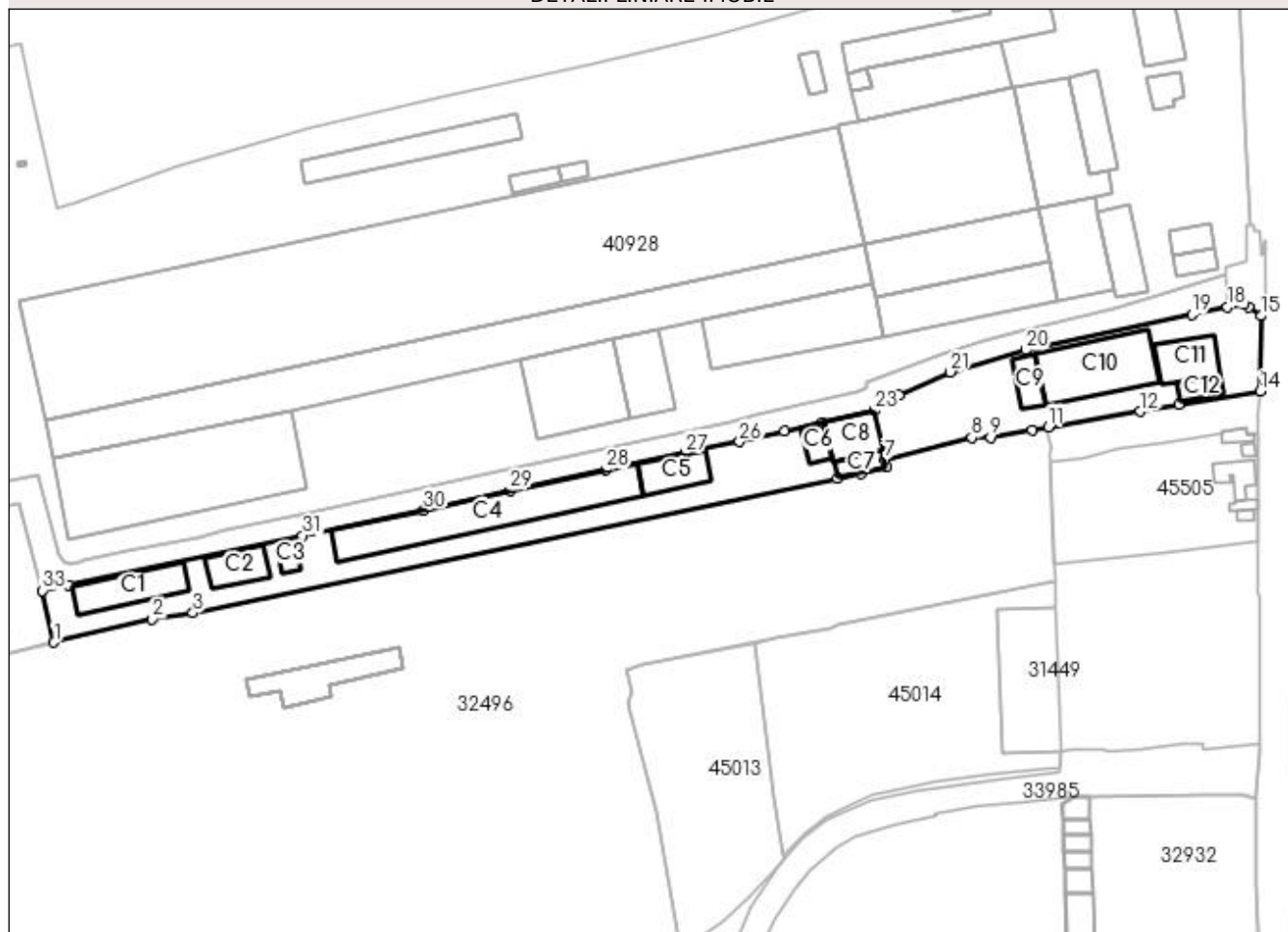
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40927	7.067	Imobil împrejmuit de gard din placi de beton intre pct.21-22-23-.....31-32-33-1-2; fundatie piatra+tabla intre pct. 20-21, restul pct de contur este nedelimitat fiind acelasi proprietar.

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.067	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40927-C1	construcții industriale și edilitare	305	Cu acte	S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Centrala termica (P) in suprafata construita desfasurata de 305 mp
A1.2	40927-C2	construcții industriale și edilitare	175	Cu acte	S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; C.U.A.C. (P) in suprafata construita desfasurata de 175 mp
A1.3	40927-C3	construcții industriale și edilitare	57	Cu acte	S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Statie pompe (P) in suprafata construita desfasurata de 57 mp
A1.4	40927-C4	construcții anexa	950	Cu acte	S. construita la sol:950 mp; S. construita desfasurata:950 mp; Depozit acoperit materii prime (P) in supraf. constr desfas de 950 mp
A1.5	40927-C5	construcții anexa	208	Cu acte	S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Anexa Magazie (P) in supraf. constr desfasurata de 208 mp
A1.6	40927-C6	construcții anexa	78	Cu acte	S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Sopron (P) in suprafata construita desfasurata de 78 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	40927-C7	construcții anexa	72	Cu acte	S. construită la sol:72 mp; S. construită desfasurata:72 mp; Sopron (P) in suprafata construita desfasurata de 72 mp
A1.8	40927-C8	construcții anexa	196	Cu acte	S. construită la sol:196 mp; S. construită desfasurata:196 mp; Depozit piese (P) in suprafata construita desfasurata de 196 mp
A1.9	40927-C9	construcții industriale si edilitare	115	Cu acte	S. construită la sol:115 mp; S. construită desfasurata:115 mp; Post trafo (P) in suprafata construita desfasurata de 115 mp
A1.10	40927-C10	construcții industriale si edilitare	566	Cu acte	S. construită la sol:566 mp; S. construită desfasurata:566 mp; Instalatie valorificare sub forma de mortare a prafului recuperat (P) in supraf. constr. desfas. de 566 mp
A1.11	40927-C11	construcții industriale si edilitare	227	Cu acte	S. construită la sol:227 mp; S. construită desfasurata:227 mp; Remiza PSI (P) in suprafata construita desfasurata de 227 mp
A1.12	40927-C12	construcții industriale si edilitare	84	Cu acte	S. construită la sol:84 mp; S. construită desfasurata:84 mp; Atelier (P) in suprafata construita desfasurata de 84 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.723	2	3	12.49
3	4	200.204	4	5	7.343
5	6	7.868	6	7	2.43
7	8	27.353	8	9	5.71
9	10	12.813	10	11	5.057
11	12	28.385	12	13	11.866
13	14	25.117	14	15	22.841
15	16	4.585	16	17	1.811
17	18	5.067	18	19	11.085
19	20	51.686	20	21	23.804
21	22	17.052	22	23	8.976
23	24	15.956	24	25	12.017
25	26	14.021	26	27	16.814
27	28	24.79	28	29	29.671
29	30	26.959	30	31	37.609
31	32	72.788	32	33	8.024
33	1	16.132			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/12/2023, 14:38