

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40924 Tulcea

Cod verificare
100162224755



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19404
Nr. cadastral vechi:7480

Adresa: Loc. Tulcea, Str "Taberei", Nr. 49, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40924	2.782	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit de gard din placi de beton între pct. 4-5, restul pct de contur este nedelimitat fiind același proprietar.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40924-C1	Loc. Tulcea, Str "Taberei", Nr. 49, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:374 mp; S. construita desfasurata:374 mp; Depozit (P) in suprafata construita desfasurata de 374 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13046 / 24/04/2008		
Contract De Dezmembrare nr. aut. 1171/2008 emis de NP Elena Avram (certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 0719/22.12.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. TREMAG S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19404)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE asupra imobilului cu nr. cad. 7482, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7480 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19404)</i>	A1, A1.1
125172 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. 72874, din 21/06/2023 emis de OCPI TULCEA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar coordonate confirmat la data de 19.10.2023 de O.C.P.I. Tulcea, cu schimbarea numarului cadastral din 7480 in 40924 , precum și introducerea geometriei în Eterra	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

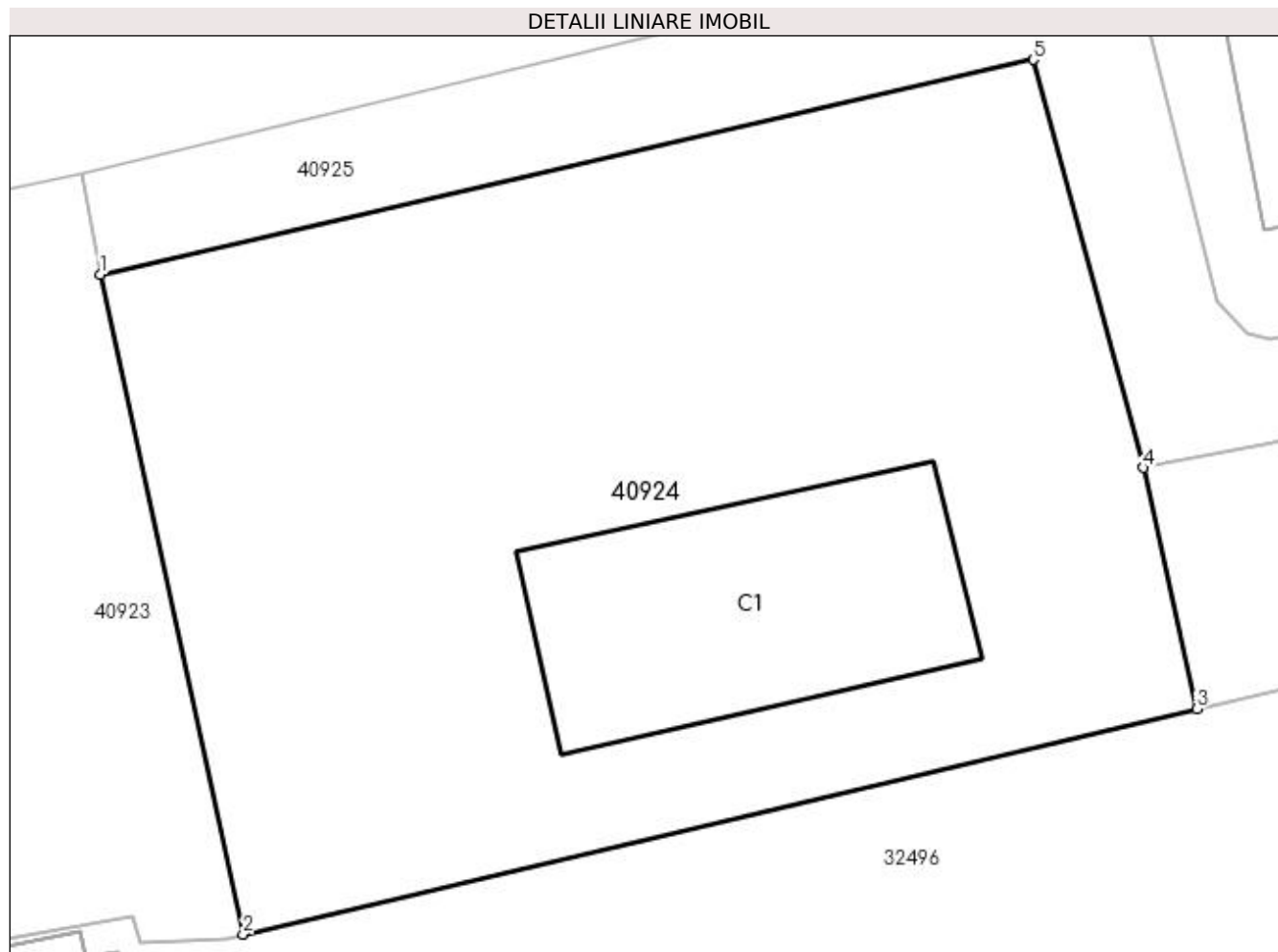
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40924	2.782	Imobil împrejmuit de gard din placi de beton între pct. 4-5, restul pct de contur este nedelimitat fiind același proprietar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.782	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40924-C1	construcții industriale și edilitare	374	Cu acte	S. construită la sol: 374 mp; S. construită desfășurată: 374 mp; Depozit (P) în suprafața construită desfășurată de 374 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	44.052
2	3	63.932
3	4	16.132

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	27.564
5	1	62.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/12/2023, 14:37